

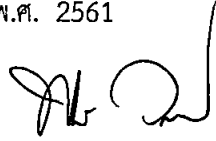


ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
เรื่อง เชิญชวนผู้สนใจแสดงความจำนงเพื่อจำหน่ายอาหาร ภายในศูนย์อาหาร
อาคารอำนวยการและบริหารกลาง ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ มีความประสงค์จะเชิญชวนผู้สนใจแสดงความจำนงเพื่อ
จำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหารอาคารอำนวยการและบริหารกลาง ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

1. ประเภทของอาหารและร้านอาหาร จำนวน 5 คูหา ดังนี้
 - 1.1 ร้านอาหารตามสั่งกับข้าวราดแกง
 - 1.2 ร้านอาหารประเภทเส้น
 - 1.3 ร้านส้มตำ ขนมจีนและยำต่างๆ
 - 1.4 ร้านเครื่องดื่ม
 - 1.5 ร้านผลไม้ ของทอดและของหวาน
2. วัน และเวลาที่จำหน่าย ในวันทำงานปกติ 7.30 น. - 16.30 น.
3. อาหารที่จัดจำหน่ายต้องมีราคา คุณภาพและปริมาณที่เหมาะสม และเป็นไปตามข้อตกลงที่
ผู้ประกอบการอาหารกับคณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพอาหารของมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบ
4. ผู้ประกอบการอาหารต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ศูนย์อาหารให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
ปีละ 10,000 บาท ต่อหนึ่งคูหา รวมทั้งต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัย
กำหนด ให้แก่มหาวิทยาลัยตามวัน เวลา ที่กำหนด
5. สัญญาการจำหน่ายอาหาร จะมีอายุสัญญาคราวละ 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
หรือจำหน่ายอาหารได้ครบตามกำหนดระยะเวลาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา จะต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ
ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน และยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินประกันสัญญาทันที
6. ผู้ประกอบการอาหารที่สนใจจัดจำหน่ายในศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
ให้แสดงความจำนงเป็นหนังสือตามแบบแสดงความจำนงเพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหารของ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ 25 เมษายน - 9 พฤษภาคม 2561 (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) ระหว่าง
เวลา 08.30-16.30 น. หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ 053-885367-8
7. โดยคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร และตรวจสอบคุณภาพอาหาร
จะดำเนินการพิจารณาในเบื้องต้น และประกาศผู้มีคุณสมบัติครบถ้วน ถูกต้องตามประกาศในวันที่ 10
พฤษภาคม 2561 สำหรับวันที่จำหน่ายอาหารจะประกาศให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง
8. มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเงื่อนไขและ
ข้อกำหนดในสัญญาตามที่พิจารณาเห็นว่าเหมาะสม ซึ่งผู้จำหน่ายจะต้องปฏิบัติตาม นอกจากนี้ยังมีสิทธิ์ที่จะ
บอกเลิกสัญญาเมื่อผู้จำหน่ายปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด การบอกเลิกสัญญาจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเป็น
เวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน ผู้จำหน่ายจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามประกาศและเงื่อนไขที่กำหนดทุกประการ
โดยผู้จำหน่ายจะเรียกร้องความเสียหายใด ๆ ไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2561



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรพิมล วงศ์สุข)
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

**รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่การจำหน่ายอาหาร ภายในศูนย์อาหาร
อาคารอำนวยการและบริหารกลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่**

1. ผู้เช่าจะต้องผ่านการทดสอบอาหารและได้คะแนนสูงสุดจากกรรมการ
2. ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่าเป็นรายปี (1 มิถุนายน 2561 – 31 พฤษภาคม 2562) ปีละ 10.000 บาท ต่อหนึ่งคูหา
3. ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาเช่าสถานที่กับมหาวิทยาลัยฯ นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยแต่ไม่เกินในวันที่ 1 มิถุนายน 2560 และจะต้องวางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของค่าเช่ารายปี โดยใช้หลักประกัน อย่างไม่อย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เงินสด

(2) เช็ควoucherส่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

(3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันที่แนบมาพร้อมนี้

(4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

4. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยตามจำนวนเงินที่กำหนด โดยจะต้องชำระค่าเช่าเป็น 2 งวด ดังนี้

(1) งวดที่ 1 ในวันทำสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้องชำระเงินร้อยละ 50 ของวงเงินที่ตกลงเช่า

(2) งวดที่ 2 ระหว่างวันที่ 1 สิงหาคม 2561 ผู้เช่าจะต้องชำระเงินอีกร้อยละ 50 ของวงเงินที่ตกลงเช่า

หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระเงินภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญากับผู้เช่ารายนั้นรวมทั้งยึดหลักประกันสัญญา

5. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ตามที่ได้ใช้จ่ายจริงซึ่งเป็นไปตามมิเตอร์ที่มหาวิทยาลัยกำหนดโดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งทุกเดือน ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมดภายในวันที่ 15 ของทุกเดือนถัดไป ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ภายในวันที่ 28

6. หากมหาวิทยาลัยมีการย้ายศูนย์อาหาร หรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ผู้เช่ายินยอมย้ายไปพื้นที่ใหม่ตามที่มหาวิทยาลัยจัดสรรให้ และหากมหาวิทยาลัยมีพื้นที่ไม่เพียงพอผู้เช่ายินยอมให้มหาวิทยาลัยยกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ โดยมหาวิทยาลัยจะคิดค่าเช่าเพียงถึงวันที่มหาวิทยาลัยยกเลิกสัญญาเท่านั้น

7. ราคาอาหารที่ผู้เช่าสามารถจำหน่ายได้

(1) ก๋วยเตี๋ยว

ธรรมดาชามละ 30 พิเศษชามละ 35

บาท

(2) ข้าวราดแกง

- ข้าวราดแกง 1 อย่าง

ราคาจานละไม่เกิน 25 บาท

- ข้าวราดแกง 2 อย่าง

ราคาจานละไม่เกิน 30 บาท

- ข้าวราดแกง 3 อย่าง ราคาจานละไม่เกิน 35 บาท

(3) อาหารตามสั่ง	ธรรมดา 30 พิเศษ 35
(4) ส้มตำ ยาต่างๆ	ราคาจานละ 30-35 บาท
(5) อาหารว่าง	
- ประเภทผลไม้สด/ดอง	ราคาถุงละ 10 บาท
- ประเภทขนมหวาน,ไอศกรีม	ราคา 10 บาท
(6) เครื่องดื่ม	แก้วละ 10 บาท

8. ผู้เช่าจะต้องใช้จาน-ชาม ซ้อน-ส้อม ของมหาวิทยาลัย และช่วยดูแลรักษา พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังจากที่ได้จาน-ชาม คืนจากลูกค้า
9. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้จัดหาบ่อดักไขมันขนาดไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร เพื่อใช้สำหรับดักไขมันบริเวณอ่างล้างจาน ฯลฯ
10. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับผ้ากันเปื้อน จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ชุด แต่ทั้งนี้ต้องให้เพียงพอ กับพนักงานขาย โดยมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้จัดหา
11. ห้ามผู้เช่าใช้พื้นที่ประกอบการอาคารโรงอาหารเป็นที่พักอาศัย หรือใช้พื้นที่เป็นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุอื่น ๆ นอกเหนือจากบริเวณที่มหาวิทยาลัยกำหนด
12. ห้ามผู้เช่าที่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัยให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์ในการประกอบการให้ผู้อื่นเว้นแต่ มหาวิทยาลัยได้อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร
13. กรณีผู้เช่าไม่เปิดให้บริการเกินกว่า 7 วัน โดยไม่แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า หรือไม่มีเหตุผลอันสมควร ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่ารายใหม่เข้าให้บริการแทนโดยไม่ต้องบอกกล่าวแก่ผู้เช่ารายเก่าและผู้เช่าจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น
14. ห้ามผู้เช่าประกอบกิจการที่ไม่เป็นไปตามประเภทร้านค้าที่ทำสัญญาไว้กับมหาวิทยาลัย และหากผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงของการจำหน่ายสินค้าต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย
15. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายหรือให้บริการสินค้าประเภทสิ่งเสพติด ของมีนเมา และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์
16. กรณีผู้เช่าเลิกประกอบกิจการก่อนสิ้นระยะเวลาของสัญญา มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินที่ผู้เช่าได้ชำระไว้กับมหาวิทยาลัย
17. ห้ามติดประกาศโฆษณาสินค้าทุกชนิดเว้นแต่ป้ายแสดงราคาอาหาร และป้ายที่มหาวิทยาลัยกำหนดทั้งในและนอกอาคารโรงอาหารของมหาวิทยาลัย
18. การดำเนินการที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดในการคัดเลือกครั้งนี้ มหาวิทยาลัยอาจยกเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน
19. มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ในการจัดกิจกรรมเพื่อสนับสนุนการเรียน การสอน โดยจัดให้มีการจำหน่ายสินค้ารวมทั้งอาหาร และเครื่องดื่มเป็นการเฉพาะกิจ
20. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสินค้านอกพื้นที่ ที่มหาวิทยาลัยกำหนด
21. การเปิดและปิดโรงอาหาร กำหนดให้เปิดบริการในเวลา 7.30 น. – 16.30 น.
22. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดทำป้ายโฆษณาอาหารและอาหารว่าง ตามที่มหาวิทยาลัยเป็นผู้จัดหาให้
23. การทำสัญญาเช่าบริการจำหน่ายอาหารและอาหารว่าง ให้เสนอได้เพียงประเภทเดียว
24. ผู้เช่าต้องดูแลความสะอาดภายในร้านและหลังร้านให้สะอาดอยู่เสมอ
25. ผู้เช่าต้องจัดหาที่เก็บอุปกรณ์ เครื่องปรุงอาหารให้มิดชิด ใ้ถูกหลักอนามัยภายหลังปิดร้าน

26. การเพิ่มราคาอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่มทุกชนิด ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย
27. การจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม จะต้องสะอาดมีคุณภาพและมีความหลากหลาย
28. ผู้เช่าต้องให้ผู้เช่าร้านค้าย่อยจำหน่ายอาหารในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดโดยคุณภาพและปริมาณจะต้องไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด
29. มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบคุณภาพของอาหารได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า
30. ต้องแสดงราคาอาหารให้เห็นชัดเจน และจำหน่ายอาหารตามป้ายราคา

หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

1. ในการเสนอการบริการจำหน่ายอาหารและอาหารว่างครั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่จะพิจารณาตัดสินด้วยองค์ประกอบ ดังนี้

- 1) ปริมาณที่เหมาะสม
- 2) รสชาติของอาหาร
- 3) คุณภาพและวัตถุดิบ
- 4) ความสวยงาม

2. ผู้เสนอบริการจำหน่ายอาหารและอาหารว่างจะต้องจัดทำอาหารมาเสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเพื่อชิมให้คะแนน ดังต่อไปนี้

- 1) อาหารตามสั่งกับข้าวราดแกง
- 2) อาหารประเภทเส้น
- 3) ส้มตำ ขนมจีนและยำต่างๆ

การนำเสนออาหารหลัก ตามรายละเอียด ดังนี้

- 1) ประเภทข้าวราดแกง ให้นำมาเสนอ 3 รายการ
 - ผัด 1 รายการ
 - แกงเผ็ด 1 รายการ
 - ยำ 1 รายการ
- 2) ประเภทเส้นก๋วยเตี๋ยว ให้นำมาเสนอ 1 รายการ
 - ก๋วยเตี๋ยวน้ำ ธรรมดา 1 ชาม , พิเศษ 1 ชาม
 - ก๋วยเตี๋ยวแห้ง ธรรมดา 1 ชาม , พิเศษ 1 ชาม
- 3) ประเภทขนมจีน ให้นำมาเสนอ 1 รายการ
 - ธรรมดา 1 จาน
 - พิเศษ 1 จาน
- 4) ประเภทอาหารตามสั่ง,อาหารจานเดียว เช่น ก๋วยจั๊บ ,ราดหน้า,ผัดซีอิ้ว ,ผัดไท,ข้าวไข่เจียว,อาหารญี่ปุ่น อาหารจีน ให้นำมาเสนอ 1 รายการ
 - ธรรมดา 1 จาน
 - พิเศษ 1 จาน

การนำเสนออาหารทานเล่น จำนวน 5 ประเภท

- 1) ประเภทส้มตำ,ยำ ให้นำเสนอมา 2 รายการ
- 2) ประเภทผลไม้/ไอศกรีม ให้นำเสนอมา 2 รายการ
- 3) ประเภทของทอด ให้นำเสนอมา 2 รายการ
- 4) ของหวาน/ลูกชิ้นทอด ให้นำเสนอมา 2 รายการ

ใบเสนอประเภทอาหาร

เขียนที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
วันที่เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) ผู้เสนออาหารและ
อาหารว่าง

(กรณีนิติบุคคลต้องเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ)บริษัท/ห้างหุ้นส่วน
ร้าน

ทะเบียนการค้าเลขที่เชื้อชาติสัญชาติอายุ ปี ตั้ง
บ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ถนนตำบล
อำเภอ จังหวัดเบอร์โทรศัพท์ ...
โทรสาร

ขอเสนอประเภทอาหารภายในศูนย์อาหาร อาคารอำนวยการและบริหารกลาง

ที่	รายการอาหารที่นำเสนอ	หมายเหตุ
๑.	ประเภทอาหาร.....	
	ให้ระบุรายการอาหารที่เป็นเมนูประจำร้านมาอย่างน้อย 3 รายการ	
	๑)	
	๒)	
	๓)	

อาหารรายการข้างต้นนี้ ต้องเป็นอาหารที่เป็นเมนูประจำร้าน และต้องเป็นวัตถุดิบที่มีคุณภาพใน
ระดับเดียวกันกับวันที่นำมาเสนอ และการเข้ารับบริการคัดเลือกในครั้งนี้จะมีการบันทึกภาพ โดยถือเป็นหลักฐาน
ยืนยันถึงคุณภาพและรูปลักษณ์ของอาหารในขณะที่ยื่นเสนอเปิดร้านภายในโรงอาหารของมหาวิทยาลัย

ลงชื่อผู้เสนอ
(.....)
(ประทับตราห้าง / บริษัท / ร้าน)