



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่ประกอบการร้านมินิมาร์ท ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
ประจำปี 2560

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ มีความประสงค์ให้ผู้สนใจเช่าเสนาอราคาเช่าพื้นที่เพื่อ
ประกอบการร้านมินิมาร์ท จำนวน 1 ร้าน ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ โดยมี
รายละเอียดดังนี้

1. ผู้มีสิทธิ์เสนาอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้
 - 1.1 เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
 - 1.2 ผู้เช่าจะต้องมีสัญชาติไทย
 - 1.3 ผู้เช่าต้องเป็นผู้ไม่มีหนี้สินค้างกับมหาวิทยาลัย
 - 1.4 ต้องดำเนินกิจการโครงการ ด้วยตนเอง
 - 1.5 ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 1.6 ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อน หรือในปัจจุบัน หรือเป็นบุคคล
ที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

2. วัน เวลา และสถานที่สมัครเข้าร่วมเสนาอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารและรายละเอียดได้ที่สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน
บริเวณศาลาร่มฉัตร ราคาชุดละ 100 บาท ได้ตั้งแต่วันที่ 28 กุมภาพันธ์ - 13 มีนาคม 2560 (เว้นวันหยุด
นักขัตฤกษ์) ระหว่างเวลา 08.30-16.30 น. หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์
053-885367-8

กำหนดดูสถานที่และฟังคำชี้แจงรายละเอียด ในวันที่ 9 มีนาคม 2560 เวลา 10.00 น.
ณ ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

3. กำหนดยื่นซองเสนาอราคา

ในวันที่ 14 มีนาคม 2560 เวลา 8.30-15.00 น. ณ สำนักงานบริหารและ
จัดการทรัพย์สิน บริเวณศาลาร่มฉัตรและกำหนดเปิดซองใบเสนาอราคาในวันเดียวกัน เวลา 13.00 น.

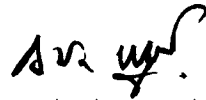
4. กำหนดพื้นที่จำหน่ายสินค้า จำนวน 1 ร้าน

ประเภทร้านมินิมาร์ท ขนาดพื้นที่กว้าง 2.75xยาว 2.5 เมตร

5. มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้กำหนดสถานที่การจัดจำหน่ายให้แก่ผู้เสนอผลประโยชน์และรายได้ให้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

6. มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรือยกเลิกการคัดเลือกผู้เสนอราคาเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560



(อาจารย์ถนัด บุญชัย)

รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ข้อเสนอแนะและข้อกำหนด
ประกอบร้านมินิมาร์ท ภายในศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์ให้ผู้ที่สนใจเช่าพื้นที่ ประกอบกร้านมินิมาร์ท จำนวน 1 ร้าน โดยมีข้อแนะนำ และข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารการเสนอราคา

1.1 รายละเอียดแนบท้ายประกาศ ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1.2 ใบเสนอราคา

1.3 บทนิยาม

(1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

1.4 แบบบัญชีเอกสาร

(1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

1.5 ตัวอย่างสัญญาประกอบการร้านมินิมาร์ท

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

2.1 เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

2.2 ผู้เช่าจะต้องมีสัญชาติไทย

2.3 ผู้เช่าต้องเป็นผู้ไม่มีหนี้สินติดค้างกับมหาวิทยาลัย

2.4 ต้องดำเนินกิจการโครงการ ด้วยตนเอง

2.5 ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

2.6 ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อน หรือในปัจจุบัน หรือเป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกต่างหากจากซองใบเสนอราคาประกอบด้วยเอกสาร 2 ส่วน ดังนี้

3.1 ส่วนที่ 1 ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้ (ตามแบบในข้อ 1.4 (บัญชีเอกสารส่วนที่ 1))

(1) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

(ก) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดที่ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน

นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ บุคคล

หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นราย

ใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 ส่วนที่ 2 ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้ (ตามแบบในข้อ 1.4(บัญชีเอกสารส่วนที่ 2))

(1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(2) ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้เช่าต้องดำเนินการ

(3) ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.2 ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยเสนอราคารวม ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือ

ไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอากรอื่น ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว

มหาวิทยาลัยกำหนดราคาขั้นต่ำของการประกอบการร้านมินิมาร์ท โดยกำหนดราคาขั้นต่ำ 250,000 บาท ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 30 วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 – 30 มิถุนายน 2561

4.4 ก่อนยื่นซองเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องตรวจสอบรายละเอียดการเสนอราคาให้ถี่ถ้วนและศึกษาเอกสารการประมูลก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูลนี้

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เสนอราคาประกอบการร้านมินิมาร์ท ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอราคา ในวันและเวลาดังกล่าว และจะไม่รับซองเสนอราคาทางไปรษณีย์”

5. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดจำนวนเงิน 25,000 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามรายการดังต่อไปนี้

5.1 เงินสด

5.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเสนอราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.6

5.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

5.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน 3 ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

6.1 ในการประมูลครั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่จะพิจารณาคัดสินด้วยราคาประมูล

6.2 หากผู้เสนอการารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 4 คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแยกไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

6.3 มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

- (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลหรือในหลักฐานการรับเอกสาร ประมูลของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
- (2) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอ ราคา
- (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการเสนอราคาที่เป็น สารสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น
- (4) ราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

6.4 ในการตัดสินใจการเสนอราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาเข้าพื้นที่ ประกอบกร้านมินิมาร์ท มีสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่ เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่ ถูกต้อง

6.5 มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ประกอบการร้านมินิมาร์ท กับรายใดก็ได้ ไม่จำเป็นต้องพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยฯ เป็นข้อยุติ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้

6.6 มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการประมูลในครั้งนี้ หากมหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วเห็น ว่าการเสนอราคาไม่เหมาะสมหรือมีเหตุให้เชื่อว่าผู้เสนอราคาสมยอมกัน หรือราคาที่เสนอต่ำกว่าราคากลาง ที่มหาวิทยาลัยกำหนด

7. การทำสัญญา

การทำสัญญาเช่าจะต้องทำสัญญาภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย และจะต้อง วางหลักประกันสัญญา จำนวนร้อยละ 10 ของค่าเช่าตามประเภทที่มหาวิทยาลัยกำหนด ณ วันทำสัญญา โดยให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- 1) เงินสด
- 2) เช็คนาคารลงลายมือชื่อส่งจ่ายลงวันที่ทำสัญญา ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน 3 วันทำการ
- 3) หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารภายในประเทศไทย

- 4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุน
หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำ
ประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
- 5) พันธบัตรรัฐบาลไทย
หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูล พันจากข้อ
ผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อกำหนดและเงื่อนไข(การเช่าพื้นที่ประกอบการร้านมินิมาร์ท ภายในศูนย์อาหาร)

1. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยตามจำนวนเงินที่กำหนด โดยจะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้องชำระเงินทั้งหมด ของวงเงินที่ตกลงเช่า หากผู้เช่าผิดนัดไม่ทำสัญญาและชำระเงินภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสิทธิในการทำสัญญากับผู้ประมูลรายนั้นรวมทั้งยึดหลักประกันสัญญา และมหาวิทยาลัยมีสิทธิ์เรียกผู้ประมูลรายถัดไปมาทำสัญญาแทน
2. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ตามที่ได้ใช้จ่ายจริงซึ่งเป็นไปตามมิเตอร์ที่มหาวิทยาลัยกำหนดโดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งทุกเดือน และต้องรับผิดชอบค่าส่วนกลางในอัตรา เดือนละ 1,000 บาท ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมดภายในวันที่ 25 ของทุกเดือน
3. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับผ้ากันเปื้อน และหมวก จำนวน 2 ชุด โดยมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้จัดหา
4. ห้ามผู้เช่าใช้พื้นที่ประกอบการอาคารศูนย์อาหารเป็นที่พักอาศัย หรือใช้พื้นที่เป็นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุอื่น ๆ นอกเหนือจากบริเวณที่มหาวิทยาลัยกำหนด
5. ห้ามผู้เช่าที่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัยให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์ในการประกอบการให้ผู้อื่นเว้นแต่มหาวิทยาลัยได้อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร
6. ห้ามผู้เช่าประกอบกิจการที่ไม่เป็นไปตามประเภทร้านค้าที่ทำสัญญาไว้กับมหาวิทยาลัย และหากผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงของการจำหน่ายสินค้าต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย
7. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายหรือให้บริการสินค้าประเภทสิ่งเสพติด ของมีเมา และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์
8. กรณีผู้เช่าเลิกประกอบกิจการก่อนสิ้นระยะเวลาของสัญญา มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินที่ผู้เช่าได้ชำระไว้กับมหาวิทยาลัย
9. ห้ามติดประกาศโฆษณาสินค้าทุกชนิดทั้งในและนอกอาคารศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัยเว้นแต่ป้ายแสดงราคาเครื่องดื่มและสินค้าที่จำหน่าย
10. การดำเนินการที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดในการคัดเลือกครั้งนี้ มหาวิทยาลัยอาจยกเลิกสัญญาได้โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน
11. มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการจัดกิจกรรมเพื่อสนับสนุนการเรียน การสอน โดยจัดให้มีการจำหน่ายสินค้ารวมทั้งอาหาร และเครื่องดื่มเป็นการเฉพาะกิจ
12. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสินค้านอกพื้นที่ ที่มหาวิทยาลัยกำหนด
13. การเปิดและปิดศูนย์อาหารกำหนดเปิดให้บริการในวันศุกร์และวันเสาร์ได้ตั้งแต่เวลา 05.00 น.- 21.00 น. และในวันจันทร์-พฤหัสบดีและวันอาทิตย์ ได้ตั้งแต่เวลา 05.00-18.30 น.
14. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดทำป้ายโฆษณาสินค้า ตามที่มหาวิทยาลัยเป็นผู้จัดหาให้ (ถ้ามี)

15. การเพิ่มราคาสินค้าทุกชนิด ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย
16. การจำหน่ายสินค้าและเครื่องดื่มบรรจุภัณฑ์ จะต้องสะอาดมีคุณภาพและมีความหลากหลาย
17. สินค้าที่ร้านมินิมาร์ทจำหน่ายได้ เป็นสินค้าประเภท เครื่องดื่มบรรจุภัณฑ์/อาหารสำเร็จรูป และขนมสำเร็จรูป **ห้ามมิให้จำหน่ายสินค้าตามรายการดังต่อไปนี้**

- (1) น้ำแข็งเปลา (บรรจุแก้วทุกขนาด)
- (2) น้ำผลไม้ , น้ำหวาน , น้ำปั่นทุกชนิด (บรรจุแก้ว ทุกขนาด)
- (3) น้ำอัดลม (บรรจุแก้ว ทุกขนาด)
- (4) เครื่องดื่มประเภทชา/กาแฟ/นม (บรรจุแก้ว ทุกขนาด)
- (5) น้ำดื่ม CMRU

18. หากมหาวิทยาลัยมีการย้ายศูนย์อาหาร หรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ผู้เช่ายินยอมย้ายไปพื้นที่ใหม่ตามที่มหาวิทยาลัยจัดสรรให้ และหากมหาวิทยาลัยมีพื้นที่ไม่เพียงพอผู้เช่ายินยอมให้มหาวิทยาลัยยกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ โดยมหาวิทยาลัยจะคิดค่าเช่าเพียงถึงวันที่มหาวิทยาลัยยกเลิกสัญญาเท่านั้น

ใบเสนอราคา
ประกอบการร้านมินิมาร์ท

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....

ผู้จัดการ หรือตัวแทนผู้รับมอบ บริษัท/ห้างหุ้นส่วน/ร้าน

ทะเบียนการค้าเลขที่.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ขอเสนอราคาประกอบการร้านมินิมาร์ท จำนวน 1 ร้าน ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ที่	รายการที่จำหน่าย	เสนอราคา/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทร้านมินิมาร์ท		

เป็นเงิน.....บาท (.....)

การเสนอราคาตามรายการข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าเสนอกำหนดราคาดำเนินการ ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561 นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาหรือตกลงกัน และราคาที่เสนอจะยืนอยู่ได้ * วัน นับตั้งแต่วันที่เสนอราคา

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)

(ประทับตราห้าง/ร้าน/บริษัท)

บทนิยาม

“ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้ามาเสนอราคาเข้าสถานที่จัดบริการทำความสะอาดภายในศูนย์อาหาร ของมหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงใหม่ เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาในการประมูลในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือ ผู้มีอำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยในครั้งนี้

(2) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนใน ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยในครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” หมายความว่า

(ก) กรณีผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละยี่สิบห้าในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(ข) กรณีผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละห้าในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภท หรือบางขนาด

(3) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (1) และ (2) โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคุณสมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (1) (2) หรือ (3) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้น โดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริงหรือเป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยในการเสนอราคาเช่าสถานที่และบริการจัดหาภาชนะพร้อมทั้งทำความสะอาดในศูนย์อาหาร ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ คราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (1) (2) หรือ (3) แล้วแต่กรณี

“การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่งหรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อมหาวิทยาลัย ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ขอให้รับว่าจะให้เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับมหาวิทยาลัย หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบมหาวิทยาลัย โดยมีใช่เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

แบบบัญชีเอกสาร

(1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

1. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
- (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
2. ในกรณีผู้เสนอราคาไม่เป็นนิติบุคคล
- (ก) บุคคลธรรมดา
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวน.....แผ่น
- (ข) คณะบุคคล
สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวน..... แผ่น
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น
3. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคา ร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น
- (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา
- บุคคลสัญชาติไทย
สำเนาบัตรประชาชน จำนวน.....แผ่น
 - บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น

- (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล
- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
 - บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

4. อื่น ๆ (ถ้ามี)

-
-
-
-

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นในเช้าสถานที่จัดบริการทำความสะอาดขณะ
ภายในศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้เสนอราคา
(.....)
(ประทับตราห้าง/ร้าน/บริษัท)

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

- 1. รายละเอียดรายการต่าง ๆ จำนวน.....แผ่น
- 2. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีและผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน จำนวน.....แผ่น
- 3. หลักประกันของ จำนวน.....แผ่น
- 4. อื่น ๆ (ถ้ามี)
-
-
-
-

ข้าพเจ้าขอรับรอง เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นในการเข้าสถานที่จัดบริการทำความสะอาดภายในศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้เสนอราคา
(.....)
(ประทับตราห้าง/ร้าน/บริษัท)

ข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้รับสิทธิและบริการจัดหาภาชนะพร้อมทั้งทำความสะอาด

1. ข้อปฏิบัติทั่วไปของผู้รับสิทธิในการประมูลเสนอราคาและดำเนินการ

1.1 ผู้รับสิทธิต้องไม่นำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่ของมหาวิทยาลัย เว้นแต่กรณีสงของ เมื่อแล้วเสร็จให้ออกไปจอดภายนอกมหาวิทยาลัย หากฝ่าฝืนมีโทษปรับวันละ 100 และผู้ให้สิทธิอาจยกเลิกสัญญาเช่าได้ ส่วนรถจักรยานยนต์ ต้องจอดในพื้นที่ ที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ หากถูกปรับเกิน 5 ครั้ง มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกสัญญาได้

1.2 ผู้รับสิทธิต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่ทำสัญญาไว้กับมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

1.3 ห้ามผู้รับสิทธิใช้พื้นที่ประกอบการศูนย์อาหารเป็นที่พักอาศัยหรือใช้พื้นที่เป็นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุอื่น ๆ นอกเหนือจากบริเวณที่มหาวิทยาลัยกำหนด

1.4 ห้ามผู้รับสิทธิที่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัยให้เข้าช่วงหรือให้ผู้อื่นประกอบการแทน เว้นแต่มหาวิทยาลัยได้อนุญาตเป็นหนังสือ

1.5 ห้ามผู้รับสิทธิประกอบกิจการที่ไม่เป็นไปตามประเภทที่ทำสัญญาไว้กับมหาวิทยาลัย

1.6 กรณีผู้รับสิทธิเลิกประกอบกิจการก่อนสิ้นระยะเวลาของสัญญา มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินที่ผู้รับสิทธิได้ชำระไว้กับมหาวิทยาลัย

1.7 ห้ามติดประกาศโฆษณาสินค้าทุกชนิดเว้นแต่ป้ายแสดงราคาอาหาร และป้ายที่มหาวิทยาลัยกำหนด ทั้งในและนอกอาคารศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัย

1.8 ห้ามผู้รับสิทธิจำหน่ายนอกพื้นที่ ที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้ตามผัง

2. การดูแลและรักษาสีสิ่งแวดล้อมของสถานที่เช่า และบริเวณโดยรอบของศูนย์อาหาร

2.1 ผู้รับสิทธิต้องดูแลพื้นที่ประกอบการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเหมาะสมตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ตลอดจนไม่ให้มีการใช้พื้นที่ในการมั่วสุม การเสพสิ่งเสพติดหรือเล่นการพนันทุกชนิด

2.2 การดำเนินการต้องให้เป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ สุขอนามัย ความสะอาดและความสุภาพเรียบร้อยของผู้ให้บริการความสะอาดของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบกิจการ

2.3 ผู้รับสิทธิต้องมีการติดตั้งชุดดักไขมันที่ได้มาตรฐานที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด ก่อนที่จะปล่อยน้ำเสียลงบ่อดักไขมันของมหาวิทยาลัย